

# **Escuela de Doctorado y Estudios de Posgrado**

## **Máster Universitario en Abogacía y Procura**

**GUÍA DOCENTE DE LA ASIGNATURA :**

**Seguridad jurídica preventiva: Notarías y Registros de la  
propiedad  
(2023 - 2024)**

## 1. Datos descriptivos de la asignatura

<b>Asignatura:</b> Seguridad jurídica preventiva: Notarías y Registros de la propiedad	<b>Código:</b> 235761108
<ul style="list-style-type: none"><li>- Centro: <b>Escuela de Doctorado y Estudios de Postgrado</b></li><li>- Lugar de impartición: <b>Escuela de Prácticas Jurídicas del Ilustre Colegio de Abogados de Santa Cruz de Tenerife y en la Facultad de Derecho de la ULL</b></li><li>- Titulación: <b>Máster Universitario en Abogacía y Procura</b></li><li>- Plan de Estudios: <b>2023 (Publicado en 2023-07-25)</b></li><li>- Rama de conocimiento: <b>Ciencias Sociales y Jurídicas</b></li><li>- Itinerario / Intensificación:</li><li>- Departamento/s:<ul style="list-style-type: none"><li><b>Disciplinas Jurídicas Básicas</b></li><li><b>Profesorado Externo</b></li></ul></li><li>- Área/s de conocimiento:<ul style="list-style-type: none"><li><b>Derecho Civil</b></li><li><b>Profesorado Externo</b></li></ul></li><li>- Curso: <b>1</b></li><li>- Carácter: <b>Obligatoria</b></li><li>- Duración: <b>Primer cuatrimestre</b></li><li>- Créditos ECTS: <b>3,0</b></li><li>- Modalidad de impartición: <b>Presencial</b></li><li>- Horario: <b>Enlace al horario</b></li><li>- Dirección web de la asignatura: <b><a href="http://www.campusvirtual.ull.es">http://www.campusvirtual.ull.es</a></b></li><li>- Idioma: <b>Castellano</b></li></ul>	

## 2. Requisitos de matrícula y calificación

Ninguno

## 3. Profesorado que imparte la asignatura

<b>Profesor/a Coordinador/a:</b> MARIA ELENA SÁNCHEZ JORDÁN
- Grupo: <b>1</b>
<b>General</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nombre: <b>MARIA ELENA</b></li><li>- Apellido: <b>SÁNCHEZ JORDÁN</b></li><li>- Departamento: <b>Disciplinas Jurídicas Básicas</b></li><li>- Área de conocimiento: <b>Derecho Civil</b></li></ul>

<b>Contacto</b> - Teléfono 1: <b>922317418</b> - Teléfono 2: - Correo electrónico: <b>mejordan@ull.es</b> - Correo alternativo: - Web: <b>http://www.campusvirtual.ull.es</b>						
<b>Tutorías primer cuatrimestre:</b>						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Martes	11:00	12:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	3ª planta, área Derecho civil
Todo el cuatrimestre		Martes	16:00	20:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	3ª planta, área Derecho civil
Todo el cuatrimestre		Jueves	11:00	11:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	3ª planta, área Derecho civil
Observaciones: Las tutorías podrán realizarse en línea previa cita con la profesora.						
<b>Tutorías segundo cuatrimestre:</b>						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Martes	10:30	14:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	3ª planta, área Derecho civil
Todo el cuatrimestre		Martes	16:00	18:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	3ª planta, área Derecho civil
Observaciones: Las tutorías podrán realizarse en línea previa cita con la profesora.						
<b>Profesor/a: MARÍA CANDELARIA VIÑA RODRÍGUEZ</b>						
- Grupo:						

<b>General</b>						
- Nombre: <b>MARÍA CANDELARIA</b>						
- Apellido: <b>VIÑA RODRÍGUEZ</b>						
- Departamento: <b>Profesorado Externo</b>						
- Área de conocimiento: <b>Profesorado Externo</b>						
<b>Contacto</b>						
- Teléfono 1:						
- Teléfono 2:						
- Correo electrónico: <b>mariacvina@gmail.com</b>						
- Correo alternativo:						
- Web: <b>https://www.campusvirtual.ull.es/</b>						
<b>Tutorías primer cuatrimestre:</b>						
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Día</b>	<b>Hora inicial</b>	<b>Hora final</b>	<b>Localización</b>	<b>Despacho</b>
Observaciones:						
<b>Tutorías segundo cuatrimestre:</b>						
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Día</b>	<b>Hora inicial</b>	<b>Hora final</b>	<b>Localización</b>	<b>Despacho</b>
Observaciones:						

<b>Profesor/a: PEDRO TOMÁS SANSEGUNDO REYES</b>						
- Grupo:						
<b>General</b>						
- Nombre: <b>PEDRO TOMÁS</b>						
- Apellido: <b>SANSEGUNDO REYES</b>						
- Departamento: <b>Profesorado Externo</b>						
- Área de conocimiento: <b>Profesorado Externo</b>						
<b>Contacto</b>						
- Teléfono 1:						
- Teléfono 2:						
- Correo electrónico: <b>pedro.sansegundo.reyes@pwc.com</b>						
- Correo alternativo:						
- Web: <b>https://www.campusvirtual.ull.es/</b>						
<b>Tutorías primer cuatrimestre:</b>						
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Día</b>	<b>Hora inicial</b>	<b>Hora final</b>	<b>Localización</b>	<b>Despacho</b>
Observaciones:						
<b>Tutorías segundo cuatrimestre:</b>						
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Día</b>	<b>Hora inicial</b>	<b>Hora final</b>	<b>Localización</b>	<b>Despacho</b>

Observaciones:

**Profesor/a: DIRIA LUZ MORALES CASAÑAS**

- Grupo:

**General**

- Nombre: **DIRIA LUZ**
- Apellido: **MORALES CASAÑAS**
- Departamento: **Disciplinas Jurídicas Básicas**
- Área de conocimiento: **Derecho Civil**

**Contacto**

- Teléfono 1:
- Teléfono 2:
- Correo electrónico: **dmoralec@ull.es**
- Correo alternativo: **dmoralec@ull.edu.es**
- Web: **http://www.campusvirtual.ull.es**

**Tutorías primer cuatrimestre:**

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Martes	14:30	18:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Derecho civil
Todo el cuatrimestre		Jueves	14:00	16:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Derecho civil

Observaciones: Las tutorías se realizarán preferentemente vía online y previa solicitud de cita por parte del alumnado.

**Tutorías segundo cuatrimestre:**

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Martes	14:30	18:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Derecho civil
Todo el cuatrimestre		Jueves	17:30	19:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Derecho civil

Observaciones: Las tutorías se realizarán preferentemente vía online y previa solicitud de cita por parte del alumnado.

**Profesor/a: FLORINDA LORENZO BONILLO**

- Grupo:

**General**

- Nombre: **FLORINDA**
- Apellido: **LORENZO BONILLO**
- Departamento: **Profesorado Externo**
- Área de conocimiento: **Profesorado Externo**

**Contacto**

- Teléfono 1:
- Teléfono 2:
- Correo electrónico: **florenzo@registradores.org**
- Correo alternativo:
- Web: **<https://www.campusvirtual.ull.es/>**

**Tutorías primer cuatrimestre:**

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
-------	-------	-----	--------------	------------	--------------	----------

Observaciones:

**Tutorías segundo cuatrimestre:**

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
-------	-------	-----	--------------	------------	--------------	----------

Observaciones:

**Profesor/a: MARÍA AZUCENA MORALES GONZÁLEZ**

- Grupo:

**General**

- Nombre: **MARÍA AZUCENA**
- Apellido: **MORALES GONZÁLEZ**
- Departamento: **Profesorado Externo**
- Área de conocimiento: **Profesorado Externo**

**Contacto**

- Teléfono 1:
- Teléfono 2:
- Correo electrónico: **mamorales@registradores.org**
- Correo alternativo:
- Web: **<https://www.campusvirtual.ull.es/>**

**Tutorías primer cuatrimestre:**

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
-------	-------	-----	--------------	------------	--------------	----------

Observaciones:						
Tutorías segundo cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Observaciones:						

<b>Profesor/a: CARMEN TORREJÓN MARTÍN</b>						
- Grupo:						
<b>General</b> - Nombre: <b>CARMEN</b> - Apellido: <b>TORREJÓN MARTÍN</b> - Departamento: <b>Profesorado Externo</b> - Área de conocimiento: <b>Profesorado Externo</b>						
<b>Contacto</b> - Teléfono 1: - Teléfono 2: - Correo electrónico: <b>ctorrejon@notariado.org</b> - Correo alternativo: - Web: <b>https://www.campusvirtual.ull.es/</b>						
Tutorías primer cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Observaciones:						
Tutorías segundo cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Observaciones:						

#### 4. Contextualización de la asignatura en el plan de estudio

Bloque formativo al que pertenece la asignatura: **Técnico-Práctico**  
 Perfil profesional: **Acceso a la Abogacía**

#### 5. Competencias

##### Competencias Generales

**CG1** - Adquirir e integrar conocimientos, la comprensión de éstos, su fundamentación jurídica y adquirir la capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos y definidos de forma imprecisa, incluyendo contextos de carácter multidisciplinar especializados.

**CG2** - Integrar los conocimientos jurídicos con las responsabilidades sociales y éticas que están vinculadas a la aplicación práctica del Derecho a través del ejercicio profesional de la abogacía y la procura.

#### Competencias Básicas

**CB7** - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio.

**CB8** - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios.

**CB9** - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones –y los conocimientos y razones últimas que las sustentan– a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades.

#### Competencias Específicas

**CE1** - Poseer habilidades que permitan aplicar los conocimientos especializados adquiridos en la licenciatura o el grado al ejercicio profesional ante tribunales o autoridades públicas, así como en las funciones de asesoramiento

**CE2** - Conocer las técnicas dirigidas a la averiguación y establecimiento de los hechos en los distintos tipos de procedimiento, y especialmente la producción de documentos, los interrogatorios y las pruebas periciales

**CE16** - Disponer de las habilidades necesarias para auxiliarse de las funciones notarial y registral, en el ejercicio de su actividad

**CE21** - Saber desarrollar habilidades y destrezas interpersonales, que faciliten el ejercicio profesional en sus relaciones con la ciudadanía, con otros profesionales y con las instituciones

## 6. Contenidos de la asignatura

### Contenidos teóricos y prácticos de la asignatura

#### A) Bloque notarial

La función notarial y la seguridad jurídica

Documentos públicos notariales: concepto y clasificaciones. Valor y efectos de los documentos notariales

Capitulaciones matrimoniales. Pactos prematrimoniales

Testamentos. Partición hereditaria

El préstamo hipotecario

#### B) Bloque registral

Rasgos básicos del sistema registral español

Elementos de la publicidad registral

Los principios hipotecarios

La inscripción y los restantes asientos registrales

Procedimientos registrales

### Actividades a desarrollar en otro idioma

## 7. Metodología y volumen de trabajo del estudiante

### Descripción

Lecciones. Clases expositivas del profesor en las que se fijan los puntos fundamentales de la materia con el fin de preparar al alumno para las materias prácticas. Se utilizará para ello la pizarra, ordenador, proyecciones. Es conveniente que el estudiante acuda a clase habiendo preparado los materiales correspondientes, que estarán a su disposición previamente.

Discusión de problemas planteados por el profesorado y su discusión pública. Se precisa el trabajo personal previo y la organización de la discusión.

Discusión de casos. Por medio de casos jurídicos, los estudiantes y el profesorado se involucran en un proceso de análisis y discusión profundos acerca de las circunstancias a que se enfrenta un abogado en un despacho.

### Actividades formativas en créditos ECTS, su metodología de enseñanza-aprendizaje y su relación con las competencias que debe adquirir el estudiante

Actividades formativas	Horas presenciales	Horas de trabajo autónomo	Total horas	Relación con competencias
Clases presenciales expositivas	15,00	0,00	15,0	[CE21], [CE16], [CG2], [CG1]
Clases prácticas presenciales	13,00	0,00	13,0	[CE2], [CE1], [CB9], [CB8], [CB7], [CG1]
Estudio personal y en equipo	0,00	45,00	45,0	[CG1]
Evaluación	2,00	0,00	2,0	[CG1]
Total horas	30,00	45,00	75,00	
		Total ECTS	3,00	

## 8. Bibliografía / Recursos

### Bibliografía Básica

- LACRUZ BERDEJO y otros: Elementos de Derecho civil-III. Derecho inmobiliario registral, ed. Dykinson, última edición.
- DE PABLO CONTRERAS y otros: Curso de Derecho civil III (Derechos reales), EDISOFER, última edición.
- DE PABLO CONTRERAS y otros: Curso de Derecho civil IV (Derecho de familia), EDISOFER, última edición.

-AAVV, *Derecho notarial*, Tirant lo Blanch, 2011 (disponible en el punto q)

-AAVV, *Tratado de Derecho inmobiliario registral* (2 tomos), Tirant lo blanch, 2021 (disponible en el punto q)

### Bibliografía Complementaria

<https://www.notariosyregistradores.com/web/>

- NIETO CAROL, *GPS Notarial*, Tirant lo Blanch, 2019 (disponible en el punto q)

#### Otros Recursos

Westlaw, Tirant on line, materiales legislativos disponibles en el BOE (Legislación consolidada).

## 9. Sistema de evaluación y calificación

### Descripción

#### EVALUACIÓN CONTINUA

La evaluación consistirá en una prueba escrita objetiva de contenido teórico-práctico con respuestas múltiples, de acuerdo con la prueba nacional que realice el Ministerio.

La prueba escrita ponderará un 80% en la calificación (hasta 8 puntos).

En relación con la evaluación continua, la asistencia y participación activa en clase y en el aula virtual ponderará hasta un 20 % (hasta 2 puntos).

#### EVALUACIÓN ÚNICA

El/la estudiante que opte por la evaluación única realizará un examen teórico-práctico que se llevará a cabo de forma oral o escrita, según informe a comienzos de curso el profesorado de la asignatura. Este examen ponderará un 100% en la calificación (hasta 10 puntos). Quien se acoga a esta modalidad de evaluación, deberá renunciar a la evaluación continua conforme a lo previsto en el Reglamento de evaluación.

Para ambas modalidades de evaluación, se entenderá agotada la convocatoria en el caso de que el/la estudiante se presente el día fijado para el examen en cada convocatoria oficial.

### Estrategia Evaluativa

Tipo de prueba	Competencias	Criterios	Ponderación
Pruebas objetivas	[CE21], [CE1], [CB9], [CB8], [CB7], [CG2], [CG1]	Superación de un examen teórico-práctico sobre el contenido del temario	80,00 %
Asistencia y participación activa en clase	[CE21], [CE16], [CE2]	Asistencia regular a clase; intervenciones en clases prácticas. Exposiciones de lecturas recomendadas	20,00 %

## 10. Resultados de Aprendizaje

- Capacidad para identificar los principales instrumentos notariales y los supuestos de aplicación.
- Capacidad para emplear los instrumentos notariales en el ámbito judicial.
- Capacidad para conocer los principales supuestos de intervención de los notarios en el ámbito jurídico-civil.
- Capacidad para identificar los principios registrales y su ámbito de aplicación.
- Capacidad para asesorar a las personas intervinientes en los negocios jurídicos de carácter inmobiliario.

## 11. Cronograma / calendario de la asignatura

### Descripción

La distribución de los temas por semana es orientativo y puede sufrir cambios según las necesidades de organización docente. La numeración de las semanas se corresponde con las semanas en las que se imparten clases de la asignatura, que no son todas las del cuatrimestre.

Primer cuatrimestre					
Semana	Temas	Actividades de enseñanza aprendizaje	Horas de trabajo presencial	Horas de trabajo autónomo	Total
Semana 1:	1 y 2	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 2:	3 y 4	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 3:	5 y 6	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 4:	7 y 8	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 5:	9	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 6:	10	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 7:	6	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 8:	6	Clases teóricas y prácticas	2.00	2.00	4.00
Semana 16 a 18:	Examen	Preparación de examen	0.00	8.00	8.00
Total			30.00	45.00	75.00